Posl.br.R1-60/2020-265

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Općinski sud u Zlataru po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu u vanparničnom predmetu predlagatelja DINKA STANČIĆA-ROKOTOVA, iz Zagreba, Marulićev trg 2, OIB 01611862379, kojeg zastupa Ivana Zaninović Semenov odvj. iz Zagreba, protiv protustranke RUTH PUKŠIĆ-HELLENBACH iz Marije Bistrice, Kolodvorska 104, koju zastupa odvj. Josip Ećimovići ostali odvj. iz OD Ećimović&Kaleb d.o.o. iz Zagreba, radi diobe nekretnina, donio je dana 29.listopada 2026.g.,

Z A K LJ U Č A K

I . Na prijedlog predlagatelja od 27.listopada 2026.godine određuje se novo (treće) ročište za prodaju nekretnina stranaka:
1. upisanih u zk.ul.br. 3 k.o. Marija Bistrica i to:
- k.č.br. 847/1 oranica ispod Gaja sa jedno jutro i 410 čhv - kojih nekretnina je predlagatelj suvlasnik u 3/8, a protustranka u 5/8 dijela

2.upisanih u zk.ul.3140323 k.o. Marija Bistrica (prije zk.ul.br.3. k.o. Marija Bistrica)
- k.č.br. 827 kuća i gosp. zgrada, park i dvorište, površine 1360 m2 (u naravi dvorac sagrađen 1786 g.),
- k.č.br. 822/1 park ispod gaja, površine 2410 m2,
-k.č.br. 823 park ispod gaja, površine 2114 m2,
-k.č.br. 824 park ispod gaja, površine 1845 m2,
-k.č.br. 825 put ispod gaja, površine 1090 m2,
-k.č.br. 826 park ispod gaja, površine 2805 m2,
-k.č.br. 828/1 park ispod gaja, površine 4302 m2,
- k.č.br. 831/1 park ispod gaja, površine 4356 m2,
-k.č.br. 831/2 park gaj, površine 5978 m2,
-k.č.br. 832 park gaj, površine 5604 m2 - koje nekretnine predstavljaju dvorište i park oko dvorca,

- k.č.br. 833/1 put, livada i voćnjak gaj, površine 5834 m2,
-k.č.br. 830 šuma ispod gaja, površine 1262 m2,
- k.č.br. 828/2 pašnjak, gospodarska zgrada kod kuće, površine 1087 m2,
- k.č.br.834 put gaj, površine 2111 m2,
- k.č.br. 847/4 oranica gaj, površine 3597 m2
- kojih nekretnina je predlagatelj suvlasnik u 3/8, a protustranka u 5/8 dijela

3. upisanih u zk.ul.br.1168 K.o. Marija Bistrica i to:
- k.č.br. 897/33 šuma Gaj u Gaju u pov. od 2 jutra i 226 čhv-a, kojih nekretnina je predlagatelj suvlasnik u 1/3 dijela, a protustranka u 2/3 dijela,

4. k.č.br. 847/3 pov. 500 čhv k.o.Marija Bistrica , koje nekretnine su vanknjižno suvlasništvo stranaka i to predlagatelja u 3/8 dijela, a protustranke u 5/8 dijela, a stekli su ih zamjenom za k.č.br. 901 oranica Gaj i k.č.br. 929/1 Oranica pri gradu k.o. Marija Bistrica ,

usmenom javnom dražbom za dan

08.prosinca 2026.g. u 10,00 sati

Ročište za prodaju nekretnina održat će se kod ovog suda, soba 110, sudnica broj 4 .

II. Na trećem ročištu za dražbu ne mogu se predmetne nekretnina prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti u zaključku o prodaji od 17.srpnja 2025.g., odnosno ispod iznosa od 661.575,00 EUR (čl. 169.st.3.ZIP-a).

III. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku 60 dana računajući od dana dosude.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položenog jamstva namiriti će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. (čl.166.ZIP-a).

IV. U javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu.

Jamstvo iznosi 99.236,20 EUR i polaže se na račun Općinskog suda u Zlataru br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR105- 60-20.

Osobe koje sudjeluju u javnoj dražbi dužne su prije početka ročišta predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je jamstvo položeno.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamstvo odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 160.ZIP-a).

V. Ostali uvjeti prodaje navedeni su u zaključku o prodaji od 17.srpnja 2025.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na e oglasnoj ploči, a stranke mogu isti o svom trošku objaviti u sredstvima javnog priopćavanja ili o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

U Zlataru, 29.listopada 2026.godine

S u d a c:

Jelena Habulin

JELENA HABULIN

Elektronički potpisano: 29.10.2026T11:46:30 (UTC:2026-10-29T10:46:30Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 2cc4832d-1af7-4329-9e54-9c3e8fccd0e9
Općinski sud u Zlataru

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Odvj. Ivana Zaninović Semenov
2. OD Ećimović&Kaleb d.o.o., Zagreb -uz podneak od 27.10.2026.
3. Općina Marija Bistrica
4. Krapinsko-zagorska županija, Magistratska 1, Krapina
5. ODO Zlatar
6. Porezna uprava, Ispostava Donja Stubica
7. E oglasna ploča- uz zaključak o prodaji od 17.07.2025.

Broj zapisa: **9-3088f-5f3d0**

Kontrolni broj: **0a8a8-f7aec-29db5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.